

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-306991/2024-1

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Obec Plazy

se sídlem: Plazy č.p. 46, 293 01 Plazy
IČO: 00238431
zastoupená: Pavlem Nejezchlebou, starostou

jako „**Půjčitel**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Praha**
se sídlem: Brankovická 337, 280 02 Kolín
oprávněn jednat: Ing. Pavel Kocanda, LL.M., ředitel Správy Praha
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Vypůjčitel**“ na straně druhé

Půjčitel a Vypůjčitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Půjčitel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **234/18** o výměře 5060 m²,
- parc. č. **448/1** o výměře 4460 m²,
- parc. č. **448/2** o výměře 3361 m²,

v katastrálním území a obci **Plazy**, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 10001

Půjčitel prohlašuje, že své vlastnické právo k uvedeným pozemkům nepozbyl nebo nepodal ke dni podpisu této Smlouvy návrh na jejich převod do vlastnictví jiné osoby nebo návrh směřující k omezení v nakládání s nimi nebo ke vzniku jakýchkoliv práv k nim, a že jako vlastník není žádným způsobem omezen v nakládání s pozemky.

- 1.2 Vypůjčitel prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/16 Mladá Boleslav - Martinovice**“ (dále jen „**Stavba**“), na kterou bylo dne 3.8.2021 pod č.j. 081778/2021/KUSK a spisovou značkou SZ 147614/2019/KUSK ÚSR/Ja vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 11.6.2022.

Článek II. Předmět výpůjčky

- 2.1 Půjčitel na základě této Smlouvy přenechává Vypůjčiteli k bezúplatnému užívání části pozemků uvedených v odst. 1.1 této Smlouvy, a to:

Pozemek parc. č.	Výměra záboru (m²)	Stavební objekt*
234/18	18	830
448/1	728	380, 151
448/1	22	830
448/2	859	380, 151

*SO 151 – Přístupy na pozemky v k.ú. Plazy
SO 380 – Úpravy meliorací ZÚ – KÚ
SO 830 – Rekultivace ploch dočasného záboru

(dále jen „**Předmět výpůjčky**“),

pro provedení stavebních prací a stavebních objektů vyjmenovaných výše. Rozsah Předmětu výpůjčky je dále specifikován v záborové situaci, která je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její v Přílohu č. 1.

- 2.2 Vypůjčitel je povinen realizovat Stavbu v souladu s projektovou dokumentací, vypracovanou společností Valbek, spol. s r.o. 04/2023 (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím a v souladu s podmínkami vyplývajících ze Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby ze dne 29.9.2020 a tvoří Přílohu č. 2.
- 2.3 Půjčitel souhlasí s umístěním a realizací Stavby (stavebních objektů) na Předmětu výpůjčky a se změnami provedenými na Předmětu výpůjčky v rozsahu nezbytném k realizaci a řádnému dokončení Stavby.
- 2.4 Půjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky není dotčen žádnými omezeními či smluvními vztahy, které by bránily platnému vzniku tohoto právního vztahu a realizaci Stavby.

Článek III. Doba trvání výpůjčky

- 3.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne převzetí Předmětu výpůjčky do jeho zpětného předání, a to na základě předávacích protokolů. V případě, že na Předmětu výpůjčky budou v rámci stavebních prací vybudovány stavební objekty, které se nestávají součástí pozemku/jeho částí, bude výpůjčka ukončena dnem majetkoprávního vypořádání mezi Půjčitelem a Vypůjčitelem.

Vypůjčitel se zavazuje zaslat Půjčiteli písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

- 3.2 Tento smluvní vztah může zaniknout:
- a) dohodou Smluvní stran,

- b) výpovědi Vypůjčitele, a to z jakéhokoliv důvodu, kdy výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně,
- c) výpovědi Půjčitele v případě hrubého porušení povinností Vypůjčitele vyplývajících z této Smlouvy. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně. K výpovědi, ve které nebude uveden výpovědní důvod, se nepřihlíží.

Článek IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Půjčitel se zavazuje Vypůjčiteli umožnit nerušené užívání Předmětu výpůjčky k účelu sjednanému v této Smlouvě, a to po celou dobu trvání výpůjčky.
- 4.2 Půjčitel se zavazuje přenechat Vypůjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání pro naplnění účelu této Smlouvy.
- 4.3 Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) užívat Předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, udržovat jej v pořádku, dodržovat platné požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně závazné platné předpisy,
 - b) užívat Předmět výpůjčky pouze v souvislosti s účelem sjednaným v této Smlouvě. K jinému účelu jej lze užívat jen na základě písemného souhlasu Půjčitele,
 - c) umožnit Půjčiteli, po předchozí domluvě, přístup k Předmětu výpůjčky za účelem kontroly dodržování podmínek dle této Smlouvy;
 - d) vrátit Předmět výpůjčky po naplnění účelu výpůjčky ve stavu dle projektové dokumentace zpět Půjčiteli, s výjimkou ukončení smluvního vztahu majetkoprávním vypořádáním s Půjčitelem.
- 4.4 Půjčitel bere na vědomí, že ke splnění účelu této Smlouvy budou pro Vypůjčitele na Předmětu výpůjčky provádět činnosti jím sjednaní zhotovitelé či pověřené subjekty.
- 4.5 Půjčitel je oprávněn požadovat předčasné vrácení Předmětu výpůjčky, jestliže Vypůjčitel Předmět výpůjčky neužívá řádně, užívá jej v rozporu s účelem stanoveným v této Smlouvě nebo neplní-li některou z podmínek této Smlouvy.
- 4.6 Po ukončení realizace Stavby se Smluvní strany zavazují k majetkoprávnímu vypořádání práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy ve vztahu k Předmětu výpůjčky a berou na vědomí, že bližší podmínky majetkoprávního vypořádání a dalšího užívání Předmětu výpůjčky budou upraveny samostatnými smlouvami.
- 4.7 V případě záměru převést Předmět výpůjčky (jeho část) nebo spoluvlastnický podíl na třetí osobu se Půjčitel zavazuje před uzavřením příslušné smlouvy tento záměr Vypůjčiteli písemně oznámit. Za situace, kdy dojde k uzavření smlouvy, kterou Půjčitel převádí nemovité věci uvedené v odst. 1.1 této Smlouvy, je Půjčitel povinen zavázat nabyvatele k povinnosti uzavřít s Vypůjčitelem smlouvu, která dle platných právních předpisů postačuje pro vydání příslušných správních rozhodnutí pro Stavbu a zároveň opravňuje Vypůjčitele k realizaci Stavby, tak aby byl naplněn účel této Smlouvy.
- 4.8 Vznikne-li Půjčiteli v důsledku činnosti Vypůjčitele dle této Smlouvy majetková újma, je Vypůjčitel povinen neprodleně po výzvě Půjčitele vzniklou škodu uhradit, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Vzniklá škoda bude stanovena na základě znaleckého posudku, přičemž náklady na vyhotovení posudku se zavazuje nést Vypůjčitel.

Článek V. Předání Předmětu výpůjčky

- 5.1 Smluvní strany sjednávají, že Předmět výpůjčky bude Vypůjčiteli předán na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci Smluvních stran. Po naplnění účelu výpůjčky bude na základě zpětného předávacího protokolu Předmět výpůjčky vrácen zpět Půjčiteli.
- 5.2 Kontaktními osobami pro sjednání termínu předání a převzetí a podpisu těchto protokolů jsou:

Na straně Vypůjčitele: [BUDE DOPLNĚNO – Jméno a příjmení]
tel.: [BUDE DOPLNĚNO]
e-mail: [BUDE DOPLNĚNO]

Na straně Půjčitele: Ing. Josef Jacko
tel.: +420607071016
e-mail: josef.jacko@rsd.cz

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) obdrží Půjčitel a dvě (2) vyhotovení obdrží Vypůjčitel.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplyvající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.
- 6.4 Veškeré změny a doplňky Smlouvy jsou vázány na souhlas obou Smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Zákres předmětu výpůjčky
- Příloha č. 2 - Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby ze dne 29.9.2020

Článek VII. Doložka platnosti právního jednání

7.1 Půjčitel prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Plazy usnesením č. ze dne

Za Půjčitele:

V Plazích dne

Za Vypůjčitele:

V Praze dne

.....
Obec Plazy
Pavel Nejezchleba
starosta

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Pavel Kocanda, LL.M.
ředitel Správy Praha